26028A

Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry

Rekonštrukcia tenisových kurtov

Projekt stavby na ohlásenie

S L Á V i A

Stavebník: **Tenisový klub Slávia STU Bratislava**
Májová 21
Bratislava 850 05
IČO: 31 744 109

Zhotoviteľ dokumentácie: **MrazekArchitects, s.r.o.** +421 908 880 292
Astrová 2/A ai@mrazekarchitects.sk
Bratislava 821 01
IČO: 55 851 347

Zodpovedný projektant: **Ing. arch. Ai Miklánek, ArtD.** r.č. SKA 2650 AA

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ... 3

1.1. Identifikačné údaje ... 3
1.2. Údaje o stavbe ... 3
1.3. Stavebné pozemky ... 3
1.4. Územný plán ... 4

2. ÚDAJE STAVBY ... 4

2.1. Charakteristika okolia ... 4
2.2. Popis kurtov ... 4
2.3. Dôvody rekonštrukcie ... 5
2.4. Východiskové podklady ... 5
2.5. Členenie na stavebné objekty ... 5
2.6. Rozmery a osadenie ... 6

3. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE ... 6

3.1. Popis a postup rekonštrukcie ... 6
3.2. Prípravné a zemné práce ... 6
3.3. Skladba spevnených plôch ... 7
3.3.1. Súčasná skladba – odhad ... 7
3.3.2. Navrhovaná skladba ... 7

4. PODMIENKY VÝSTAVBY ... 7

4.1. Všeobecne ... 7
4.2. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci ... 8

5. VPLYV REALIZÁCIE STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ... 8

5.1. Všeobecne ... 8
5.2. Odpady ... 9
5.2.1. Predpokladaná produkcia odpadov počas výstavby ... 9
5.2.2. Spôsob nakladania s odpadmi ... 9
5.2.3. Kódy zneškodňovania odpadov ... 9
5.2.4. Odstraňovanie a likvidácia odpadu počas prevádzky ... 9
5.3. Starostlivosť o životné prostredie ... 9

6. ZÁVER ... 10

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Identifikačné údaje

ID projektu:	**26028A**
Názov projektu:	**Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry** Tenisový klub Slávia STU Bratislava ďalej zjednodušene „rekonštrukcia tenisových kurtov“
Stupeň projektu:	**Projekt stavby na ohlásenie**
Zjednodušený popis:	Rekonštrukcia dvoch existujúcich tenisových kurtov s tvrdým povrchom, aby technické a kvalitatívne parametre povrchu spĺňali požiadavky Australian Open.
Miesto stavby:	**Bratislava – Petržalka** Májová ulica, tenisový areál za Ekonomickou Univerzitou
Stavebník:	**Tenisový klub Slávia STU Bratislava** Májová 21 Bratislava 850 05 IČO: 31 744 109
Zhotoviteľ dokumentácie:	**MrazekArchitects, s.r.o.** Astrová 2/A Bratislava 821 01 IČO: 55 851 347 Ai Miklánek, konateľ ai@mrazekarchitects.sk +421 908 880 292
Zodpovedný projektant:	**Ing. arch. Ai Miklánek, ArtD.** r.č. SKA 2650 AA
Dátum spracovania:	**01/2026**

1.2. Údaje o stavbe

Typ a skupina:	2 Inžinierske stavby, 251 – Stavby pre šport a rekreáciu
Identifikačný kód a trieda:	2511 - Športové ihriská
Charakter stavby:	Trvalá stavba – rekonštrukcia
Zastavaná plocha:	36,5 x 36,3 = 1 325 m²

1.3. Stavebné pozemky

Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie:	Petržalka (804959)

Dotknuté parcely:				*vlastník*
– C 5498/1	36 464 m²	zast. plocha a nádvorie	LV č. 1748	mesto Bratislava
– C 5507	1 673 m²	zast. plocha a nádvorie	LV č. 1947	EU BA
Susedné parcely:				
– C 5485/60	27 412 m²	zast. plocha a nádvorie	LV č. 1947	EU BA
– C 5508/1	252 m²	zast. plocha a nádvorie	LV č. 1748	mesto Bratislava

Športový areál je v spoločnom nájme Tenisového klubu Slávia STU Bratislava a Jazdeckého klubu Slávia STU Bratislava. Navrhovaná rekonštrukcia rešpektuje platné nájomné zmluvy a vlastnícke vzťahy. Rekonštrukcia nijako nemení pôdorysné rozmery, ani polohu existujúcich tenisových kurtov.

1.4. Územný plán

Rekonštrukcia je v súlade so súčasným využitím územia, aj s platným územným plánom. Celý športový areál je vedený ako funkčná plocha 401 – Šport, telovýchova a voľný čas. Rekonštrukcia nemení funkčné využitie dotknutej plochy a je plne v súlade s platným ÚPN mesta Bratislava.

Areál sa nachádza v OP vzletového a približovacieho priestoru letiska M. R. Štefánika a navrhovaná rekonštrukcia toto OP plne rešpektuje.

2. ÚDAJE STAVBY

2.1. Charakteristika okolia

Tenisové kurty sa nachádzajú v športovom areáli za Ekonomickou Univerzitou v Bratislave, na Májovej ulici. Prístup je z križovatky Dolnozemská cesta – Gettingova po Májovej ulici. Osobné aj nákladné automobily majú prístup do areálu, vo vstupnej časti je parkovisko pre verejnosť. Tenisové kurty určené na rekonštrukciu sa nachádzajú v severnej časti areálu. Kurty sú orientované v smere sever-juh a sú obklopené antukovými kurtami. Letná prevádzka kurtov je pod holým nebom, zimná prevádzka je pod nafukovacou halou.

2.2. Popis kurtov

Tenisové kurty určené na rekonštrukciu sú s tvrdým povrchom, tzv. hardcourt. Povrch je technicky zastaralý. Územie je pre blízkosť Dunaja a geologickú skladbu podložia často podmáčané. Stred severného okraja plochy kurtov podmáčím časom poklesol a v tejto časti je citeľná nerovnosť.

Obrázok č. 1: *Pohľad na existujúce kurty. Červenou je vyznačená poklesnutá časť.*

Obrázok č. 2: *Letná prevádzka a súčasný stav kurtov.*

2.3. Dôvody rekonštrukcie

- obnoviť nevyhovujúci športový povrch
- odstrániť lokálne poruchy (degradácia povrchu, nedostatočná rovinnosť)
- zlepšiť drenážne a sklonové pomery
- zabezpečiť bezpečnú prevádzku a predvídateľný odskok tenisovej lopty
- zvýšiť trvácnosť konštrukcie pri bežnej údržbe
- splniť kvalitatívne parametre Australian Open

2.4. Východiskové podklady

- projektová dokumentácia rekonštrukcie areálu TK Slávia STU (2008-2011)
- katastrálna mapa územia
- obhliadka územia
- zadanie stavebníka
- požiadavky ITF a Australian Open na hardcourt povrchy
- výkaz výmer spol. A SPORT PRODUKT SK, s.r.o.

2.5. Členenie na stavebné objekty

SO-01 Spevnené plochy

2.6. Rozmery a osadenie

osadenie stavby existujúce	±0,000 = +133,500 m n.m. Bpv	
osadenie stavby navrhované	+0,050 = +133,550 m n.m. Bpv	zvýšenie cca. o 5 cm
rozmer:	36,5 x 36,3 m	
plocha:	1 325 m²	zastavaná plocha
čistá plocha kurtov:	1 296 m²	

Uvedené údaje stavby zostávajú nezmenené. Rekonštrukcia nemení polohu, plochu, ani rozmery plochy kurtov. Súčasné údaje sú rovnaké ako navrhované údaje. Výškové osadenie sa zvýši asi o 5 cm, keďže súčasná hracia plocha bude navýšená.

3. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

3.1. Popis a postup rekonštrukcie

Časť tenisových kurtov je poklesnutá oproti rovine pôsobením spodnej vody. To vyžaduje opravu a vyrovnanie na ploche cca. 120 m². V celej ploche kurtov je potrebné narezať a rozbiť asfaltovú nosnú vrstvu. V poklesnutej ploche je potrebné odstrániť podkladové vrstvy, upraviť podkladovú rovinu, rozprestrieť a zhutniť nové lôžko zo štrkodrviny, podkladovú vrstvu z KSC a naniesť spojovaciu asfalto-betónovú vrstvu. Po zjednotení spojovacej vrstvy je potrebné zjednotiť celý povrch kurtov asfaltovým betónom a aplikovať asfaltový spojovací postrek bez posypu kamenivom. Po vyzretí postreku aplikovať akrylátový povrch GreenSet Australian Open.

Výsledkom rekonštrukcie je zhrubnutie konštrukcie a zvýšenie hornej hrany oproti súčasnému terénu o približne 50 mm. Súčasťou rekonštrukcie sú aj vyrovnávacie terénne práce a sadové úpravy v podobe spätného zatrávnenia okolitej plochy.

3.2. Prípravné a zemné práce

Plocha kurtov a okolitý pozemok je voľný, nie je potrebné odstrániť žiadne objekty, ani inak pripraviť okolie, okamžite sa môže začať s výstavbou. V blízkosti staveniska sa nenachádzajú objekty, ktoré by sa mohli počas výstavby využiť ako zariadenia staveniska. Dodávateľ zabezpečí ich dodanie, napr. UNIMO bunka, plechový sklad na uloženie drobného materiálu a náradia, a pod.

Na stavenisku sú uvažované výkopové práce v hornine ťažiteľnosti 3. Vykopaná zemina bude uskladnená na stavebnom pozemku. Po dokončení rekonštrukcie bude zemina využitá na spätný zásyp a úpravu okolitého terénu vzhľadom na zvýšenie hornej hrany povrchu o 50 mm. Prebytočná zemina bude použitá na terénne úpravy okolitého areálu podľa potreby stavebníka, alebo bude odvezená a uložená na skládku.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky zásady, ktoré boli navrhnuté pri spracúvaní projektu. V mieste rekonštrukcie sa nenachádzajú nadzemné vedenia inžinierskych sietí. Trasy podzemných vedení (elektrina, telekomunikácie, vodovod, kanalizácia, plynovod) pod kurtami ani v bezprostrednej blízkosti nie sú vedené. Je potrebné overiť to u správcu areálu.. Stavbu je potrebné označiť číslom Ohlásenia stavby a prístup podľa potreby označiť príslušnými dopravnými značkami.

3.3. Skladba spevnených plôch

3.3.1. Súčasná skladba – odhad

vrstva	materiál	hrúbka
hrací povrch	akrylátová živica	2-5 mm
spojovacia vrstva	asfaltový betón	45-50 mm
podkladová vrstva	štrkodrvina, štrk	150 mm
lôžko	štrkodrvina, štrk	150 mm
spolu		350 mm

Tieto vrstvy je potrebné odstrániť v ploche asi 120 m².

3.3.2. Navrhovaná skladba

vrstva	materiál	hrúbka
hracie čiary	akrylátová farba	0 mm
hrací povrch	akrylátová živica GreenSet Australian Open	2-3 mm
pružná vrstva	gumou modifikovaný alebo vystužený akryl	3-6 mm
vyrovnávacia vrstva	asfaltový betón AC 8 O	40 mm
nosná vrstva	asfaltový betón AC 8 O	50 mm
spojovacia vrstva	asfaltový postrek bez posypu kamenivom	0 mm
podkladová vrstva	kamenina stmelená cementom CBGM C8/10	150 mm
štrkové lôžko	štrkodrvina fr. 0-32 mm	150 mm
spolu		400 mm

V ploche 120 m² budú vyhotovené vrstvy od štrkového lôžka po nosnú asfaltobetónovú vrstvu. Vyrovnávacia vrstva a vrstvy nad ňou budú aplikované po celej ploche kurtov.

Nominálne požadované odvodnenie kurtov je 0,83% alebo sklon 1:120 v priečnom smere (po šírke). Dovolená tolerancia je 0,7-1,0% alebo 1:100-1:140. Hornú hranu vyrovnávacej vrstvy je potrebné realizovať v uvedenom sklone.

4. PODMIENKY VÝSTAVBY

4.1. Všeobecne

Princípy, ktoré je potrebné pri výstavbe dodržať, alebo sú pre výstavbu relevantné:

- technické a technologické postupy predpísané výrobcami stavebných materiálov
- platné STN
- vyhláška č. 532/2002 o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- zákon č. 27/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení
- vyhláška č. 365/2015 Z.z. Katalóg odpadov v platnom znení

4.2. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Základnou úlohou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je jej preventívne pôsobenie. Je to súbor právnych prepisov, medzi ktoré patria:

- zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- vyhláška č. 147/2013 Z.z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach
- zákon č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce
- zákon č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní
- zákonník práce

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať povinnosti dodávateľa stavebných prác ohľadom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, jeho povinnosti voči pracovníkom a povinnosti pri odovzdávaní staveniska v zmysle § 3 až §10. Z hľadiska staveniska a skládok na stavenisku je nutné dodržať §15 a §16. Pri zemných prácach je potrebné investorom zistiť a vytýčiť všetky inžinierske siete a ďalšie prekážky pod a nad zemou.

Pri búracích prácach a stavebných úpravách je dodávateľ stavby povinný usmerňovať práce zúčastnených subdodávateľov stavby tak, aby sa vylúčili strety, ktoré by mohli byť príčinou úrazov. Dodávateľ stavby je povinný oboznámiť svojich subdodávateľov so zásadami bezpečného správania na danom stavenisku a s možnými miestami a zdrojmi ohrozenia.

Pri určených výrobkoch je potrebné preukázať zhodu ich vlastností s technickými vlastnosťami v súlade so zákonom č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku a sprístupňovaní určeného výrobku na trhu.

Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky podzemné vedenia ich správcami a konzultovať to so správcom areálu.

Počas realizácie stavby je potrebné, aby dodávateľ dodržal všetky bezpečnostné, technické, technologické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonanou prácou. Vzhľadom na bezpečnosť práce musí dodržať znenie vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o ochrane zdravia pri práci, vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisku. Pracovníkom vykonávajúcim túto prácu musí dodávateľ zabezpečiť primerané individuálne ochranné pomôcky a pravidelne školiť o bezpečnosti práce.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnými technickými STN, EN technologickými predpismi a odporúčaniami výrobcov jednotlivých častí konštrukcií a stavebných materiálov.

5. VPLYV REALIZÁCIE STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. Všeobecne

Stavba bude mať počas výstavby vzhľadom na charakter rekonštrukcie minimálny dopad na životné prostredie lokality. Zariadenie staveniska nebude mať negatívne účinky a vplyvy na životné prostredie, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad primeranú mieru, respektíve nad mieru povolenú rozhodnutím Stavebného úradu. Pri výstavbe nebude narušený ekologický systém, pretože povrch kurtov nahrádza existujúce kurty a bude prevedený s použitím prírodných podkladných materiálov. Športový povrch je zdravotne nezávadný.

5.2. Odpady

5.2.1. Predpokladaná produkcia odpadov počas výstavby

Kategória		kód odpadu	množstvo	zhodnotenie
1703	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky			
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné	O	15 t	D1
1705	Zemina a kamenivo			
17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	97,2 t	D1
1709	Iné odpady zo stavieb			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb	O	0,1 t	D1
Súčet	kategória odpadu:	O	112,3 t	D1

5.2.2. Spôsob nakladania s odpadmi

Asfaltový betón je určený na vyvezenie na skládku. Materiál podkladu plnohodnotne použiteľný na nosnú a drenážnu funkciu bude zrecyklovaný – znovupoužitý do podkladných vrstiev. Ak bude zistené, že pôsobením poveternostných vplyvov a podmáčaním podkladové vrstvy neplnia plnohodnotne svoju funkciu a nie je ekonomické ich funkciu obnoviť, budú vyvezené na skládku.

Spôsob nakladania s odpadmi je uvedený v predchádzajúcej tabuľke. Za vzniknuté odpady zodpovedajú zhotoviteľ stavby a prevádzkovateľ objektu. Zhotoviteľ stavby odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Prevádzkovateľ objektu uzavrie zmluvu s firmou oprávnenou nakladaním s odpadmi.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému obvodnému úradu, odbor životného prostredia potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

5.2.3. Kódy zneškodňovania odpadov

D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)

5.2.4. Odstraňovanie a likvidácia odpadu počas prevádzky

Užívaním stavby nebudú počas prevádzky vznikať odpady.

5.3. Starostlivosť o životné prostredie

Stavba bude mať dočasne nepriaznivý vplyv na stav životného prostredia. Vplyv sa prejaví hlučnosťou a prašnosťou na stavenisku a jeho bezprostrednom okolí počas vykonávania stavebných prác. Tento negatívny vplyv na životné prostredie zanikne realizáciou terénnych úprav pri dokončovacích prácach a úplným dokončením výstavby.

6. ZÁVER

Rekonštrukcia dvoch tenisových kurtov s tvrdým povrchom v športovom areáli Tenisového klubu Slávia STU Bratislava v Petržalke má za cieľ obnoviť ich nevyhovujúci športový povrch tak, aby spĺňal maximálne nároky na bezpečnosť a kvalitu hry. Návrh v plnej miere rešpektuje existujúci stav a vzťahy v území, nemení rozsah ani polohu stavby a umožní vyššiu kvalitu hry a plnohodnotnejšie využitie športového areálu. Rekonštrukcia odstráni lokálne poruchy spôsobené podmáčaním, zlepší drenážne a sklonové pomery a zabezpečí kvalitný herný povrch v súlade s technickými požiadavkami ITF a Australian Open. Výsledkom je modernizácia športovej infraštruktúry s minimálnym dopadom na životné prostredie a s priamym prínosom pre športovú komunitu aj širšiu verejnosť.

„Ak Hospodin nestavia dom, márne sa namáhajú stavitelia" (Žalm 127:1). Nech stavia so staviteľmi a požehná dlhé a bezchybné fungovanie stavby k potešeniu hráčov aj divákov.

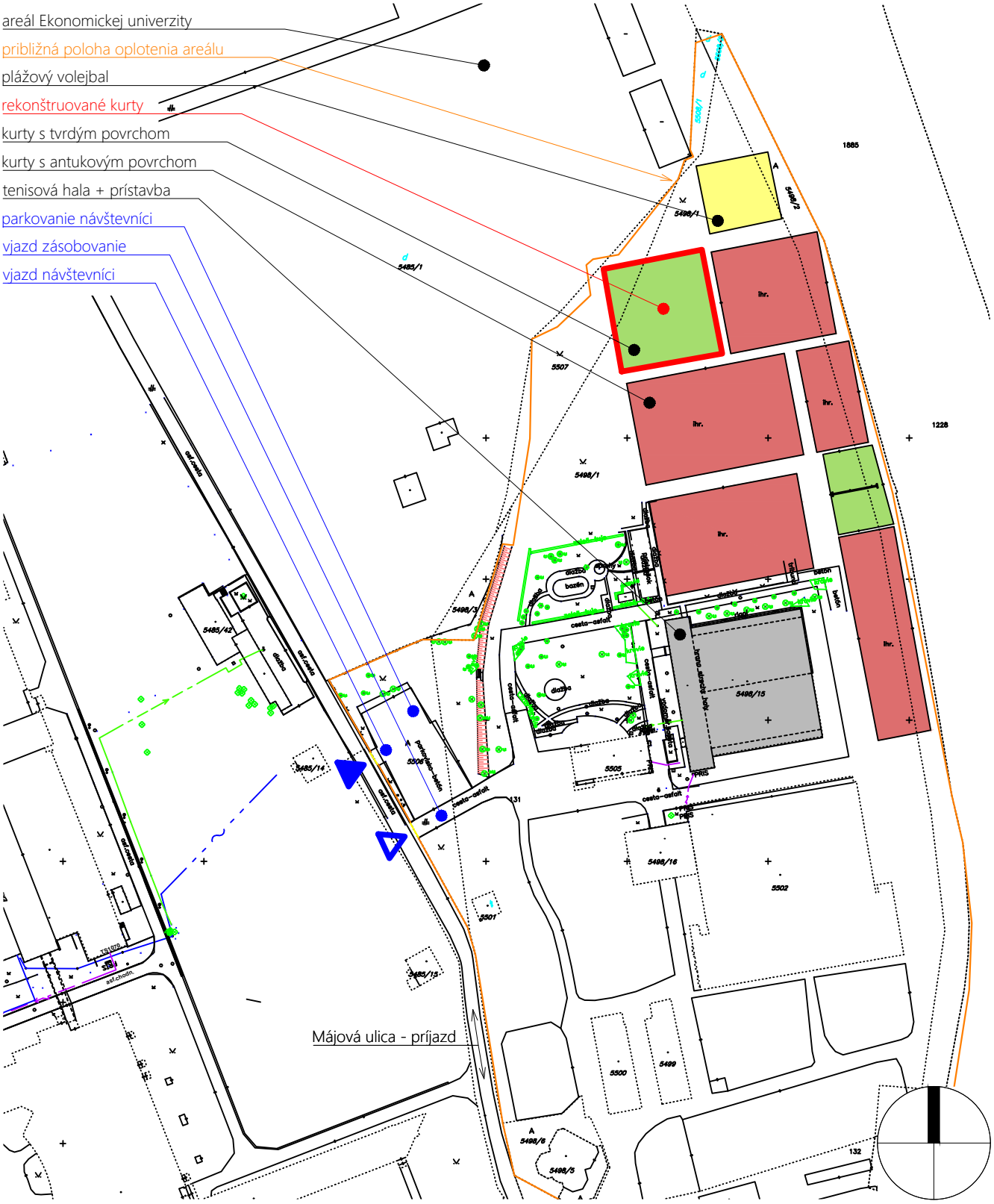
V prípade nejasností v technickom riešení, alebo nesprávnych výpočtov a údajov, kontaktuje zodpovedného projektanta.

בָּרוּךְ יְהוָה לְעוֹלָם

Spracoval:
Bratislava, 01/2026

_____
Ing. arch. Ai Miklánek, ArtD.

areál Ekonomickej univerzity
približná poloha oplotenia areálu
plážový volejbal
rekonštruované kurty
kurty s tvrdým povrchom
kurty s antukovým povrchom
tenisová hala + prístavba
parkovanie návštevníci
vjazd zásobovanie
vjazd návštevníci



Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry

Rekonštrukcia tenisových kurtov

26028A Projekt pre ohlásenie stavby

Stavebník:

Tenisový klub Slávia STU Bratislava, Májová 21, Bratislava, 850 05 IČO: 31 744 109

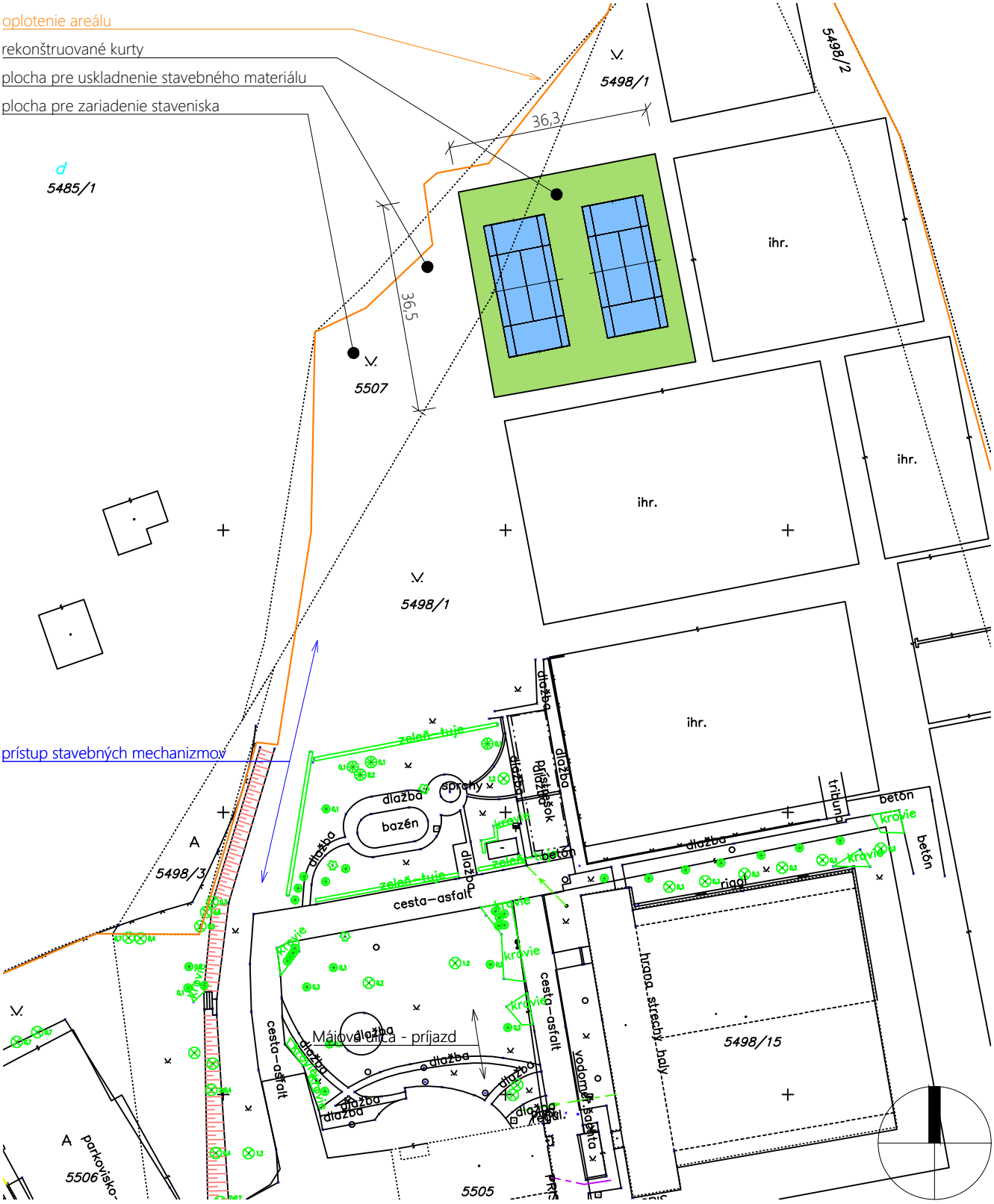
Vypracoval:

Ing. arch. Ai Miklánek, ArtD. SKA 2650 AA

Obsah výkresu:

Širšie vzťahy 1 : 2000

Číslo výkresu: **01**



Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry

Rekonštrukcia tenisových kurtov

26028A Projekt pre ohlásenie stavby

Stavebník:

Tenisový klub Slávia STU Bratislava, Májová 21, Bratislava, 850 05 IČO: 31 744 109

Vypracoval:

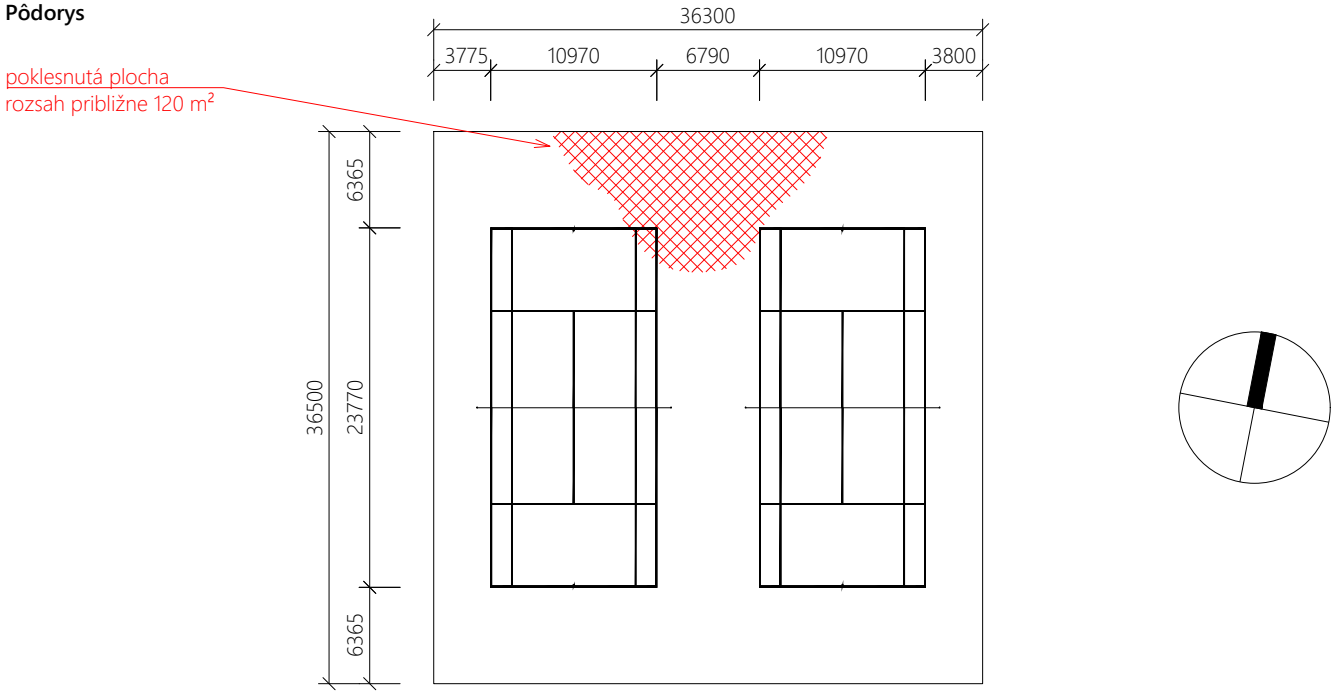
Ing. arch. Ai Miklánek, ArtD. SKA 2650 AA

Obsah výkresu:

Situácia 1 : 1000

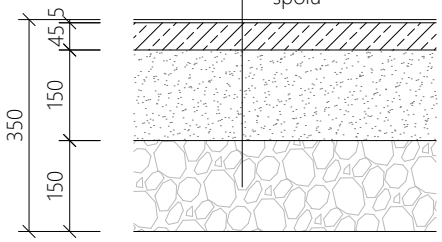
Číslo výkresu: **02**

Pôdorys



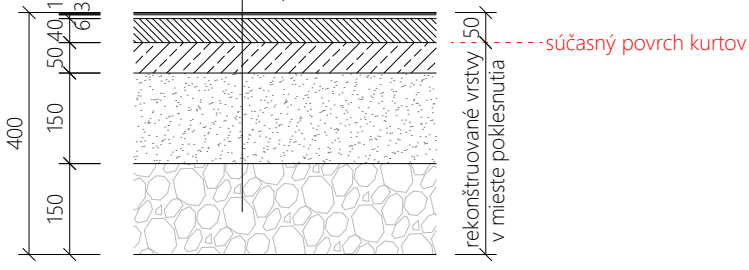
Súčasná skladba - odhad

hrací povrch	akrylátová živica	2-5 mm
spojovacia vrstva	asfaltový betón	45-50 mm
podkladová vrstva	štrkodrvina, štrk	150 mm
lôžko	štrkodrvina, štrk	150 mm
spolu		350 mm



Navrhovaná skladba

hracie čiary	akrylátová farba	0 mm
hrací povrch	akrylátová živica GreenSet Australian Open	2-3 mm
pružná vrstva	gumou modifikovaný alebo vystužený akryl	3-6 mm
vyrovnávacia vrstva	asfaltový betón AC 8 O	40 mm
nosná vrstva	asfaltový betón AC 8 O	50 mm
spojovacia vrstva	asfaltový postrek bez posypu kamenivom	0 mm
podkladová vrstva	kamenina stmelená cementom CBGM C8/10	150 mm
štrkové lôžko	štrkodrvina fr. 0-32 mm	150 mm
spolu		400 mm



Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry

Rekonštrukcia tenisových kurtov

26028A Projekt pre ohlásenie stavby

Stavebník:

Tenisový klub Slávia STU Bratislava, Májová 21, Bratislava, 850 05 IČO: 31 744 109

Vypracoval:

Ing. arch. Ai Miklánek, ArtD. SKA 2650 AA

Obsah výkresu: Pôdorys a skladba 1 : 500, 1 : 12,5

Číslo výkresu: **03**